

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**Специализированный застройщик**  
**«МЕГАСТРОЙ»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353465 Краснодарский край, г. Геленджик  
полное наименование организации —  
ул. Тельмана, 135, офис 11  
для юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 января 2021 года

№ 23-RU23531101-2108-2021

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс на пересечении улиц Морской и Обороны в г. Темрюке. Корректировка.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная экспертиза» (ООО «КубСтройЭксперт»);</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 23-2-1-3-036711-2019 19 декабря 2019г; № 23-2-1-2-046543-2020 22 сентября 2020г

	ренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:30:1102019:6</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:30:1102019</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-23-4-31-1-01-2020-2430, выдан администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района 18 декабря 2020 года</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Центр поддержки в строительстве» шифр: 0619/105 г. Краснодар 2019 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом Литер 1 (секция 1, секция 2)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>6532,9</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>12380,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>24450,5</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2097,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>
	Высота (м):	<b>29,79</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1078,1</b>
	Иные показатели:	<b>Общая жилая площадь квартир-1714,6 кв.м.</b>



		Количество квартир-98, в т.ч.: 1-комнатные-84; 2-комнатные-14. Общая площадь под офисные помещения-656,5 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2 (секция 1, секция 2, секция 3, секция 4, секция 5)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12947,6	Площадь участка (кв. м): 12380,0
	Объем (куб. м):	48749,9	в том числе подземной части (куб. м): 4094,1
	Количество этажей (шт.):	9/1	Высота (м): 29,77
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2395,8	
	Иные показатели:	Общая жилая площадь квартир-3653,7 кв.м. Количество квартир-154, в т.ч.: 1-комнатные-98; 2-комнатные-35; 3-комнатные-21. Общая площадь под офисные помещения-1033,4 кв.м. Общая площадь под магазин/ площадь торгового зала-459,3/268,3 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 3 (секция 1, секция 2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	6507,4	Площадь участка (кв. м): 12380,0
	Объем (куб. м):	22949,4	в том числе подземной части (куб. м): 1887,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 29,09
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1021,5	
	Иные показатели:	Общая жилая площадь квартир-1959,5 кв.м. Количество квартир-112, в т.ч.: 1-комнатные-96; 2-комнатные-16.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Обороны, 2</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" января 2026 г.**, в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», статьей 51 Градостроительного кодекса РФ (№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г).

Начальник отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.С. Андрусенко**

(расшифровка подписи)

« 26 » января 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.



Пронумеровано и пронумеровано  
листа (ов)

Отдел по вопросам перспективного  
развития архитектуры и  
градостроительства администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района